

## **Titel XVIII. Voorrechten en hypotheken**

In 1804: *Van den privilegiën en hypotheken*

## **Titre XVIII. Des privilèges et hypothèques**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851).

In 1804: *Eersten kapittel. Generaele stellingen*

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

En 1804: *Chapitre premier. Dispositions générales*

### **ART. 2092**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 7 Hypotheekwet.

#### VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *Wie zig in eygen naem verpligt heeft, moet zyne verbintenis volbrengen op alle zyne goederen roerende en onroerende goederen, presente en toekomende.*

### **ART. 2092**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 7 Loi hypothécaire.

#### ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Quiconque s'est obligé personnellement, est tenu de remplir son engagement sur tous ses biens mobiliers et immobiliers, présents et à venir.*

### **ART. 2093**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 8 Hypotheekwet.

#### VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *De goederen van den debiteur zyn den gemeynen onderpand zynder crediteuren, en den prys diër wordt onder hun gedistribueert by contributie, ten zy dat er tusschen de crediteuren wettige redenen van preferentie existen.*

### **ART. 2093**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 8 Loi hypothécaire.

## ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Le biens du débiteur sont le gage commun de ses créanciers; et le prix s'en distribue entre eux par contribution, à moins qu'il n'y ait entre les créanciers des causes légitimes de préférence.*

**ART. 2094**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 9 Hypotheekwet.

## VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *De wettige redenen van preferentie zyn de privilegiën.*

**ART. 2094**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 9 Loi hypothécaire.

## ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Les causes légitimes de préférence sont les privilèges et les hypothèques.*

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851).

In 1804: *Kapittel II. Van den privilegiën*

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

En 1804: *Chapitre II. Des privilèges*

**ART. 2095**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 12 Hypotheekwet.

## VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *Het privilegie is een regt het welk de qualiteyt van de creancie aen eenen crediteur geeft ven geprefereert te zyn voor de andere crediteuren, zelfs hypotheekarissen.*

**ART. 2095**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 12 Loi hypothécaire.

## ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Le privilège est un droit que la qualité de la créance donne à un créancier d'être préféré aux autres créanciers, même hypothécaires.*

**ART. 2096**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 13 Hypotheekwet.

VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *Onder de geprivilegieerde crediteuren, wordt de preferentie gereguleert uyt de verscheyde qualiteyten van de privilegiën.*

**ART. 2096**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 13 Loi hypothécaire.

ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Entre les créanciers privilégiés, la préférence se règle par les différentes qualités des privilèges.*

**ART. 2097**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 14 Hypotheekwet.

VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *De geprivilegieerde crediteuren die in de zelve klasse staen worden betaeld biy concurrentie.*

**ART. 2097**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 14 Loi hypothécaire.

ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Les créanciers privilégiés qui sont dans le même rang, sont payés par concurrence.*

**ART. 2098**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 15 Hypotheekwet.

VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *Het privilegie uyt oorzaeke der regten van de nationale tresorye, en het order gelyk het werkstellig word gemaekt, worden gereguleert by de wetten des aengaende. De nationale tresorye mag nochtans geen privilegie bekomen in prejudicie van de regten anterieurelyk verkregen by eenen derden.*

**ART. 2098**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 15 Loi hypothécaire.

## ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Le privilège, à raison des droits du trésor public, et l'ordre dans lequel il s'exerce, sont réglés par les lois qui les concernent.*

**ART. 2099**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 16 Hypotheekwet.

## VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *De privilegiën mogen zyn op de meubelen op de onroerende goederen.*

**ART. 2099**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 16 Loi hypothécaire.

## ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Les privilèges peuvent être sur les meubles ou sur les immeubles.*

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851).

In 1804: 1ste sectie. *Privilegiën op de meubelen*

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

En 1804: Section Ire. *Des privilèges sur les meubles*

**ART. 2100**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 18 Hypotheekwet.

## VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *De privilegiën zyn of wel generaele of wel bezondere op zekere meubelen.*

**ART. 2100**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 18 Loi hypothécaire.

## ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Les privilèges sont ou généraux, ou particuliers sur certains meubles.*

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851).

In 1804: *Isten §. Van de generaele privilegiën op de meubelen*

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

En 1804: *§Ier. Des privilèges généraux sur les meubles*

#### ART. 2101

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 19 Hypotheekwet.

##### VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *De geprivilegieerde creanciën op alle ende iegelyke meubelen, zyn de gene hier onder uytgedrukt, en grypen plaetse in het order als volgt:*

1° *De regtelyke onkosten;*

2° *De onkosten van begraeffenis;*

3° *Alle ende iegelyke de onkosten van de laeste ziekte te saemen onder de lieden waer aen zy moeten betaeld worden;*

4° *Den loon der dienst-boden over het verschenen jaer en het gene te goedkomt over het loopende jaer;*

5° *De gedaene leveranciën van levensmiddelen aen den debiteur en aen zyn huysgezin; te weten, ten tyde der zes laetste maenden, door de lieden die in het kleyn verkoopen zoo als brood-bakkers, beenhouwers en andere; mitsgaeders ten tyde van het laesten jaer, door de kost-school-meesters en lieden die in het gros verkoopen.*

#### ART. 2101

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 19 Loi hypothécaire.

##### ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Les créances privilégiées sur la généralité des meubles sont celles ci-après exprimées, et s'exercent dans l'ordre suivant:*

1° *Les frais de justice;*

2° *Les frais funéraires;*

3° *Les frais quelconques de la dernière maladie, concurremment entre ceux à qui ils sont dus;*

4° *Les salaires des gens de service, pour l'année échue et ce qui est dû sur l'année courante;*

5° *Les fournitures de subsistances faites au débiteur et à sa famille; savoir, pendant les six derniers mois, par les marchands en détail, tels que boulangers, bouchers et autres; et pendant la dernière année, par les maîtres de pension et marchands en gros;*

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851).

In 1804: §. II. *Van de privilegiën op zekere meubelen*

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

En 1804: § II. *Des privilèges sur certains meubles*

## ART. 2102

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 20 Hypotheekwet.

### VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *De creanciën met privilegie op zekere meubelen*

1° *De huer- en pagt-sommen der inneubelen, met privilegie op de veld-vrugten van het jaer en op de weërde van al wat het gehuerd huys ofte hoeve stoffeert, en van al wat diend om het land te bebouwen; te weten, over al wat er is verschenen, en moet verschynen, is 't dat de huercedullen in authentieke forme zyn, of wel is 't dat de zelve, onder bezonder handteeken zynde, eenen vasten datum medebrengen; ende, in beyde de zelve gevallen, hebben de andere crediteuren het regt om het huys ofte de zelve andermael te verhueren voor de resterende huere, en om hun profyt te doen met de huer- ofte pagt-sommen, op den last nogtans van aen den propriëtaris te betaelen al wat aen hem nog zoude verschuldigd zyn;*

*Ende, by gebreke van huercedullen in authentieke forme of wel als de zelve, onder byzonder handteeken zynde, over een jaer te beginnen van de expiratie af van het loopende jaer;*

*Het zelve privilegie grypt plaetse over de locatieve reparatiën, en over al wat de volbrenginge der huercedulle aengaet;*

*Niet-te-min de verschuldigde sommen over het zaed-goed of over de onkosten van de noogst van het jaer, onbetaeld uyt de weërde van den oogst, ende de gene verschuldigd over gereedschappen worden uyt de weërde zelve, by preferentie betaeld aen de nropriëtaris zoo in één als in het ander geval;*

*Den propriëtaris mag de meubelen arresteren die zyn huys ofte hoeve stofferen, als zy verplaatst zyn zonder zyne toestemminge, en hy behoud daer op zyn privilegie, zoo nogtans dat hy de weder-eysschinge gedaen heeft te weten als men een mobiliair voór heeft het welk eene hoeve was stofferende, binnen den tyd van veertig dagen; en binnen de vyftien dagen, is 't dat men meubelen voór-heeft die een huys stofferen;*

2° *De creancie, op den pand die den crediteur ten onder heeft;*

3° *De gedaene onkosten tot de conservatie van de zaeke;*

4° *Den prys van onbetaelde mobiliaire effecten, is 't dat den debiteur de zelve alnog bezit, 't zy dat hy gekogt heeft of zonder termyn van tyd;*

*Is de verkoopinge geschied zonder termyn van tyd, zoo mag zelfs den verkooper de zelve nog bezit, en zig stellen tegens de weder-verkoopinge dier, zoo nogtans dat de wedereysschinge gebeurd binnen de agt dagen van de afleveringe, en dat de effecten bevonden worden in den zelve staet gelyk deze afleveringe geschied is;*

*Het privilegie van den verkooper word nogtans maer werktellig gemaekt naer diën van den propriëtaris van het huys of van de pagt-hoeve, ten zy dat er geprobeert word dat het aen den propriëtaris bekend was dat de meubelen en andere objecten die zyn huys ofte pagt-hoeve stoffeerde niet en toebehoorde aen den locataris;*

*Word geene de minste veranderinge toegebrogt aen de wetten en gebruyken van den koophandel nopens de reivindicatie ofte wedereysschinge;*

*5° De leveranciën van eenen herbergier, op de effecten van den passagier die in zyne herberge vervoerd zyn;*

*6° De vragt-kosten en aenkleévende verteëringen, op de vervoerde zaeke;*

*7° De creanciën spruytende uyt misbruyken en trouwloosheden begaen doór de publieke ampt-oeffenaeren in de verrigtinge hunder bedieningen, op de penningen hunder geld-cautie, en op de instresten die hun daer over mogen te goed komen.*

## ART. 2102

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 20 Loi hypothécaire.

### ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Les créances privilégiées sur certains meubles sont,*

*1° Les loyers et fermages des immeubles, sur les fruits de la récolte de l'année, et sur le prix de tout ce qui garnit la maison loué ou la ferme, et de tout ce qui sert à l'exploitation de la ferme; savoir, pour tout ce qui est échu, et pour tout ce qui est à échoir, si les baux sont authentiques, ou si, étant sous signature privé, ils ont une date certaine; et, dans ces deux cas, les autres créanciers ont le droit de relouer la maison ou la ferme pour le restant du bail, et de faire leur profit des baux ou fermages, à la charge toutefois de payer au propriétaire tout ce qui lui serait encore dû;*

*Et, à défaut de baux authentiques, ou lorsqu'étant sous signature privée ils n'ont pas une date certaine, pour une année à partir de l'expiration de l'année courante;*

*Le même privilège a lieu pour les réparations locatives, et pour tout ce qui concerne l'exécution du bail;*

*Néanmoins les sommes dues pour les semences ou pour les frais de la récolte de l'année, sont payées sur le prix de la récolte, et celles dues pour ustensiles, sur le prix de ces ustensiles, par préférence au propriétaire, dans l'un et l'autre cas;*

*Le propriétaire peut saisir les meubles qui garnissent sa maison ou sa ferme, lorsqu'ils ont été déplacés sans son consentement, et il conserve sur eux son privilège, pourvu qu'il ait fait la revendication; savoir, lorsqu'il s'agit du mobilier qui garnissait une ferme, dans le délai de quarante jours, et dans celui de quinzaine, s'il s'agit des meubles garnissant une maison;*

*2° La créance sur le gage dont le créancier est saisi;*

*3° Les frais faits pour la conservation de la chose;*

*4° Le prix d'effets mobiliers non payés, s'ils sont encore en la possession du débiteur, soit qu'il ait acheté à terme ou sans terme;*

*Si la vente a été faite sans terme, le vendeur peut même revendiquer ces effets tant qu'ils sont en la possession de l'acheteur, et en empêcher la revente, pourvu que la revendication soit faite dans la huitaine de la livraison, et que les effets se trouvent dans le même état dans lequel cette livraison a été faite;*

*Le privilège du vendeur ne s'exerce toutefois qu'après celui du propriétaire de la maison ou de la ferme, à moins qu'il ne soit prouvé que le propriétaire avait connaissance que les meubles et autres objets garnissant sa maison ou sa ferme n'appartenaient pas ou locataire;*

*Il n'est rien innové aux lois et usages du commerce sur la revendication;*

*5° Les fournitures d'un aubergiste, sur les effets du voyageur qui ont été transportés dans son auberge;*

*6° Les frais de voiture et les dépenses accessoires, sur la chose voiturée;*

*7° Les créances résultant d'abus et prévarications commis par les fonctionnaires publics dans l'exercice de leurs fonctions, sur les fonds de leur cautionnement, et sur les intérêts qui en peuvent être dus.*

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851).

In 1804: *Sectie II. Privilégiën op de onroerende goederen*

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

En 1804: *Section II. Des privilèges sur les immeubles*

### ART. 2103

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 27 Hypotheekwet.

#### VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *De geprivilegieërde crediteuren op de onroerende goederen*,

1° *Den verkooper, op het verkogt onroebel, over de betaalinge van de koopsomme*

*Zyn er verscheyde verkooping en agter malkanderen welkers koopsomme geheel of ten deele verschuldigd is, zoo is den eersten verkooper geprefereert voór den tweeden, den tweeden voór den derden, en zoo voorts;*

2° *Die de welke de penningen geschoten hebben tot het koopen eender onroebel, zoo nogtans dat er uyt den act van geld-ligtinge behoorelyk komt te blyken dat de somme daer toe geschikt was, en uyt de quittancie van den verkooper dat deze betaalinge geschied is met de geligte penningen;*

3° *De mede-erfgenaemen, op de onroebelen van de successie over de garantie der gedaene partagiën onder hun, en van den opleg of uytkeer van kavels;*

4° *De bouw-meesters, aennemers, metsers en andere aengestelde werklieden om batimenten, vaerten ofte andere hoegenaemde werken te maeken, weder op-te-bouwen of te repareren, zoo nogtans dat er doór eenen experten van amptswege benoemd by de regtbanke van eerste instantie waer onder de batimenten zyn liggende, alvoórens een proces-verbael opgesteld is, ten eynde om den staet der plaetsen naer te zien ten opzichte van de werken die den propriëtaris zal verklaeren van zin zyn te zullen maeken, en dat de werken, uytelyk binnen de zes maanden naer het afmaeken der zelve, doór eenen experten insgelyks van ampts-wege benoemd, gekeurd zyn;*

*Maer het beloop van het privilegie mag niet excederen de geconstateerde weêrden doór het tweeden proces-verbael, en het word bepaeld tot de overweerde die er was ten tydstippe der veraliëneringe van het onroebel en resulterende uyt de werken die aldaer gemaekt zyn.*

5° *Die de welke de penningen geschoten hebben om de werklieden te betaalen of rembourseren, genieten het zelve privilegie, zoó nogtans dat deze applicatie behoorelyk komt te blyken uyt den act van geld-ligtinge en uyt de quittancie van de werklieden, gelyk hier voóren gezegd is ten opzichte van die de welke de penningen geschoten hebben tot het koopen van een onroebel.*

### ART. 2103

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 27 Loi hypothécaire.

#### ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Les créanciers privilégiés sur les immeubles sont,*



1° *Le vendeur, sur l'immeuble vendu, pour le paiement du prix;*

*S'il y a plusieurs ventes successives dont le prix soit dû en tout ou en partie, le premier vendeur est préféré au second, le deuxième au troisième, et ainsi de suite;*

2° *Ceux qui ont fourni les deniers pour l'acquisition d'un immeuble, pourvu qu'il soit authentiquement constaté, par l'acte d'emprunt, que la somme était destinée à cet emploi, et, par la quittance du vendeur, que ce paiement à été fait des deniers empruntés;*

3° *Les cohéritiers, sur les immeubles de la succession, pour la garantie des partages faits entre eux, et des soulte ou retours de lots;*

4° *Les architectes, entrepreneurs, maçons et autres ouvriers employé pour édifier, reconstruire ou réparer des bâtimens, canaux, ou autres ouvrages quelconques, pourvu néanmoins que, par un expert nommé d'office par le tribunal de première instance dans le ressort duquel les bâtimens sont situés, il ait été dressé préalablement un procès-verbal, à l'effet de constater l'état des lieux relativement aux ouvrages que le propriétaire déclarera avoir dessein de faire, et que les ouvrages aient été, dans les six mois au plus de leur perfection, reçus par un expert également nommé d'office;*

*Mais le montant du privilège ne peut excéder les valeurs constatées par le second procès-verbal, et il se réduit à la plus-value existante à l'époque de l'aliénation de l'immeuble et résultant des travaux qui y ont été faits.*

5° *Ceux qui ont prêté les deniers pour payer ou rembourser les ouvriers, jouissent du même privilège, pourvu que cet emploi soit authentiquement constaté par l'acte d'emprunt, et par la quittance des ouvriers, ainsi qu'il a été dit ci-dessus pour ceux qui ont prêté les deniers pour l'acquisition d'un immeuble.*

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851).

In 1804: *Sectie III. Privilegiën die zig extenderen op de meubelen en de immeubelen*

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

En 1804: *Section III. Des privilèges qui s'étendent sur les meubles et les immeubles*

#### ART. 2104

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851).

##### VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *De privilegiën die zig extenderen op de meubelen en immeubelen zyn de gene breeder vermeld in den artikel 2101.*

#### ART. 2104

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

##### ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Les privilèges qui s'étendent sur les meubles et les immeubles sont ceux énoncés en l'article 2101.*

**ART. 2105**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851)

## VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *Wanneer dat by gebreeke van mobilair de geprivilegieerde breeder uytgedrukt in den voorgaenden artikel, opkomen om betaeld te worden uyt de koopsomme van een immeubel, gezaementlyk benevens de geprivilegieerde crediteuren op het immeubel, dan geschieden de betaelingen in het order als volgt:*

1° *De regtelyke kosten en andere aengehaeld in den artikel 2101;*

2° *De creanciën uytgedrukt in den artikel 2103.*

**ART. 2105**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

## ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Lorsqu'à défaut de mobilier les privilégiés énoncés en l'article précédent se présentent pour être payés sur le prix d'un immeuble en concurrence avec les créanciers privilégiés sur l'immeuble, les paiements se font dans l'ordre qui suit:*

1° *Les frais de justice et autres énoncés en l'art. 2101;*

2° *Les créanciers désignées en l'article 2103.*

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851).

In 1804: *Sectie IV. Hoe de privilegiën behouden worden*

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

En 1804: *Section IV. Comment se conservent les privilèges*

**ART. 2106**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 29 Hypotheekwet.

## VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *Tusschen de crediteuren, hebben de privilegiën maer kragt ten opzigte der immeubelen voór zoo vééle zy gemaekt zyn by inscriptie ter registers van den bewaerder der hypotheeken, op den gestelden voet by de wet, en van dato af der zelve inscriptie, onder de enkele uytzonderingen hier naer volgende.*

**ART. 2106**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 29 Loi hypothécaire.

ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Entre les créanciers, les privilèges ne produisent d'effet à l'égard des immeubles qu'autant qu'ils sont rendus publics par inscription sur les registres du conservateur des hypothèques, de la manière déterminée par la loi, et à compter de la date de cette inscription, sous les seules exceptions qui suivent.*

**ART. 2107**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851).

VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *Worden uytgezonderd van de formaliteyt der inscriptie de creanciën breeder vermeld in den artikel 2101.*

**ART. 2107**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Sont exceptées de la formalité de l'inscription les créances énoncées en l'article 2101.*

**ART. 2108**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851).

VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *Den geprivilegieerden verkooper behoud zyn privilegie doór het te boek stellen van den titel waer by den eygendom overgezet is aen den kooper, en waer uyt blykt dat de koopsomme aen hem geheel of ten deele verschuldigd is; ten effecte van diën, zal de te boekstelling van het contract doór den kooper gedaen kragt van inscriptie hebben voór den verkooper en voór den geld-schieter die hem de betaelde penningen zal bezorgd hebben, en die doór hetzelfde contract zal gesubrogeert worden in de regten des verkoopers: wes onaengezien, zal den bewaerder der hypotheken gehouden zyn, op pene van alle schaeden en interesten in regarde van eenen derden, ten zynen register ex officio aen te-teekenen de creanciën resulterende uyt den translatieven act van eygendom, zoo in faveur van den verkooper als in faveur van de geld-schieters, de welke, by zoo verre zulks niet geschied is, ook te boek zullen mogen doen stellen de koopcedulle, ten eynde om de inscriptie te bekomen van het gene hun verschuldigd is over de koopsomme.*

**ART. 2108**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Le vendeur privilégié conserve son privilège par la transcription du titre qui a transféré la propriété à l'acquéreur, et qui constate que la totalité ou partie du prix lui est due; à l'effet de quoi la transcription du contrat faite par l'acquéreur vaudra inscription pour le vendeur et pour le prêteur qui lui aura fourni les deniers payés, et qui sera subrogé aux droits*

*du vendeur par le même contrat; sera néanmoins le conservateur des hypothèques tenu, sous peine de tous dommages et intérêts envers les tiers, de faire d'office l'inscription sur son registre, des créances résultant de l'acte translatif de propriété, tant en faveur du vendeur qu'en faveur des prêteurs, qui pourront aussi faire faire, si elle ne l'a été, la transcription du contrat de vente à l'effet d'acquérir l'inscription de ce qui leur est dû sur le prix.*

**ART. 2109**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851).

## VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *Den mede-erfgenaem of mede-deelhebber behoud zyn privilegie op de goederen van elken kavel of op het goed onder malkanderen verkogt, over den opleg of uytker van kavels of over den prys van de verkooping onder malkanderen ofte licitatie, doór de inscriptie ter zyne diligentie gedaen binnen de zestig dagen, van dato af van den act van partage of van de adjudicatie by licitatie; geduerende welken tyd mag er geene hypotheke gesteld worden op het goed het welk belast is met opleg of toegewezen is by licitatie, in prejudicie van den creancier van den opleg of van den prys.*

**ART. 2109**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

## ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Le cohéritier ou copartageant conserve son privilège sur les biens de chaque lot ou sur le bien licité, pour les soultes et retours de lots, ou pour le prix de la licitation, par l'inscription faite à sa diligence, dans soixante jours, à dater de l'acte de partage ou de l'adjudication par licitation; durant lequel temps aucune hypothèque ne peut avoir lieu sur le bien chargé de soulte ou adjudgé par licitation, au préjudice du créancier de la soulte ou du prix.*

**ART. 2110**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheeken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 38 Hypotheekwet.

## VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *De bouw-meesters, aennemers, metsers en andere aengestelde werklieden om batimenten, vaerten ofte andere werken te maeken, weder op-te-bouwen en te repareren, mitsgaeders die de welke, om hun te betaalen en rembourseren, de penningen geschoten hebben welkers applicatie aengetoond is, behouden, doór de gedaene dubbele aenteekeninge, 1° van het proces-verbael het welk doet zien den staet van de plaetsen, 2° van het proces-verbael van keuringe, hun privilegie met den datum der inscriptie van het eersten proces-verbael.*

**ART. 2110**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 38 Loi hypothécaire.

## ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Les architectes, entrepreneurs, maçons et autres ouvriers employés pour édifier, reconstruire ou réparer des bâtimens, canaux, ou autres ouvrages, et ceux qui ont, pour les payer et rembourser, prêté les deniers dont l'emploi a été constaté, conservent, par la double inscription faite, 1° du procès-verbal qui constate l'état des lieux, 2° du procès-verbal de réception, leur privilège à la date de l'inscription du premier procès-verbal.*

**ART. 2111**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 39 Hypotheekwet.

## VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *De creanciën en legatarissen die de separatie eysschen van het erf-goed van den aflyvigen, ingevolge den art. 878 van den titel der Successiën, behouden, ten opzichte van de creanciën der erfgenaemen of representanten van den aflyvigen, hun privilege op de immeubelen van het sterrf-huys, doór de gedaene inscriptiën op ieder van de zelve goederen, binnen de zes maenden van den dag af dat het sterf-huys gevallen is.*

*Voor ende alear dat dezen tyd expireert, mag er geene hypothéek die eenige kragt heeft op de zelve goederen gesteld worden doór de erfgenaemen of representanten, in prejudicie van deze creanciën ofte legatarissen.*

**ART. 2111**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 39 Loi hypothécaire.

## ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Les créanciers et les légataires qui demandent la séparation du patrimoine du défunt, conformément à l'article 878 au titre des Successions, conservent à l'égard des créanciers des héritiers ou représentans du défunt, leur privilège sur les immeubles de la succession, par les inscriptions faites sur chacun de ces biens, dans les six mois à compter de l'ouverture de la succession.*

*Avant l'expiration de ce délai, aucune hypothèque ne peut être établie avec effet sur ces biens par les héritiers ou représentans au préjudice de ces créanciers ou légataires.*

**ART. 2112**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 40 Hypotheekwet.

## VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *De cessionarissen dezer verscheyde geprivilegieerde creanciën exerceren altemael de eygenste regten gelyk de cession-doenders, voór ende in plaetse van de zelve.*

**ART. 2112**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851). Le contenu correspondant a été repris à l'art. 40 Loi hypothécaire.

## ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Les cessionnaires de ces diverses créances privilégiées exercent tous, les mêmes droits que les cédans, en leur lieu et place.*

**ART. 2113**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851).

## VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *Alle geprivilegieerde creanciën subject aen de formaliteyt der inscriptie, ten opzichte van de welke de hier voóren gestelde conditiën om het privilegie te behouden, niet agtervolgd zyn, cesserer nochtans niet van hypothekarisse zyn; maer de hypotheék dateert maer, ten opzichte van eenen derden, van den tydstip af der inscriptiën die men zal moeten gedaen hebben, gelyk hier naeder zal uytgelegd worden.*

**ART. 2113**

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

## ANTÉCÉDENTS

En 1804: *Toutes créances privilégiées soumises à la formalité de l'inscription, à l'égard desquelles les conditions ci-dessus prescrites pour conserver le privilège n'ont pas été accomplies, ne cessent néanmoins d'être hypothécaires; mais l'hypothèque ne date, à l'égard des tiers, que de l'époque des inscriptions qui auront dû être faites ainsi qu'il sera ci-après expliqué.*

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851).

In 1804: *Kapittel III. Der hypotheken*

Abrogé par la Loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire (M.B. 22 décembre 1851).

En 1804: *Chapitre III. Des hypothèques*

**ART. 2114**

Opgeheven door de Wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken (B.S. 22 december 1851). De overeenstemmende inhoud werd opgenomen in art. 41 Hypotheekwet.

## VOORGESCHIEDENIS

In 1804: *De hypotheék is een reël regt op de bezette immeubelen tot de kwytinge eender obligatie.*

*Zy is, uyt haeren natuer, indivisiebel, en houd ten vollen stand op de bezette immeubelen, op ieder en op elk deel der zelve immeubelen.*

*Zy volgt de zelve welkdaenige de bezitters daer van zyn.*